

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ THANG MÁY PHƯƠNG ĐÔNG
ORIENTAL ELEVATOR TECHNOLOGY JOINT STOCK COMPANY

FUJI

Oriental Elevator Technology J.S.C
Since 2006



HỒ SƠ NĂNG LỰC - 2025

MỤC LỤC

- Thư ngỏ
- Thông tin Công ty
- Năng lực - Kinh nghiệm
- Quy trình quản lý
- Công trình dự án

Thư ngỏ!

Trước hết Công ty Cổ Phần Công Nghệ Thang Máy Phương Đông xin gửi đến quý khách hàng lời chào thân ái, lời chúc sức khỏe, thành công và vạn sự may mắn!

Công ty Cổ Phần Công Nghệ Thang Máy Phương Đông là nhà phân phối chính thức sản phẩm thang máy FUJI tại Việt Nam. Cung cấp tất cả các loại sản phẩm thang máy, thang cuốn tại thị trường Việt Nam: thang máy gia đình, thang máy bệnh viện, thang tải khách, thang tải hàng, thang tải thực phẩm, thang cuốn, thang băng chuyền...

Công ty Cổ Phần Công Nghệ Thang Máy Phương Đông khởi đầu từ năm 2006. Đến nay, Công ty đã phát triển nhanh chóng và trở thành những công ty hàng đầu trong ngành thang máy tại Việt Nam. Quy mô hoạt động trải dài khắp Bắc - Trung - Nam với nhân sự lên tới gần 200 nhân viên và thực hiện trên 1000 dự án lớn nhỏ với hơn 7000 thang máy được sản xuất và lắp đặt cho các công trình.

Luôn tiên phong áp dụng công nghệ mới, Công ty Cổ Phần Công Nghệ Thang Máy Phương Đông luôn tạo ra sản phẩm có giá trị tốt nhất cho khách hàng. Đảm bảo sự AN TOÀN – AN TÂM khi khách hàng sử dụng sản phẩm của chúng tôi.

Rất mong sự ủng hộ và hợp tác của quý khách hàng !



Công ty Cổ Phần Công Nghệ Thang Máy Phương Đông được thành lập từ năm 2006, trải qua gần 20 năm hoạt động trở thành một trong những công ty hàng đầu tại Việt Nam trong ngành công nghiệp thang máy.

Tự hào là công ty được hãng Fuji chính thức ủy quyền đại diện phân phối và lắp đặt các sản phẩm thang máy thương hiệu Fuji tại Việt Nam. Đảm bảo các chính sách và lợi ích cho khách hàng theo chính sách toàn cầu của hãng Fuji.

TÂM NHÌN

- Dẫn đầu thị trường thang máy tại Việt Nam.
- Phát triển thị trường đến các nước khu vực Đông Nam Á.

SỨ MỆNH

- Tiên phong áp dụng công nghệ tân tiến vào quy trình sản xuất thang máy.
- Mang đến lợi ích cho khách hàng, công nhân viên, doanh nghiệp.
- Cung cấp cho khách hàng những sản phẩm, dịch vụ tốt nhất.





● SẢN XUẤT THANG MÁY THƯƠNG HIỆU FUJI

● CUNG CẤP - LẮP ĐẶT THANG MÁY

- Thang máy gia đình dành cho nhà ở tư nhân, biệt thự sang trọng, khách sạn mini,...
- Thang máy tải khách dành cho trung tâm thương mại, chung cư cao cấp, cao ốc đa năng, khách sạn cao cấp.
- Thang máy tải hàng dành cho nhà xưởng, kho bãi, nhà máy sản xuất.
- Thang máy tải thực phẩm dành cho trường học, nhà hàng trong việc vận chuyển giao nhận thức ăn.
- Thang máy cho bệnh viện
- Thang máy quan sát dành cho trung tâm thương mại, nhà ở tư nhân
- Thang cuốn dành cho siêu thị, trung tâm thương mại, văn phòng làm việc

● CUNG CẤP DỊCH VỤ THANG MÁY

- Dịch vụ bảo trì thang máy
- Dịch vụ cải tạo thang máy
- Dịch vụ sửa chữa thang máy

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY CỔ PHẦN**

Mã số doanh nghiệp: 0304590953

Đăng ký lần đầu: ngày 21 tháng 09 năm 2006

Đăng ký thay đổi lần thứ: 12, ngày 06 tháng 12 năm 2021

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ THANG MÁY
PHƯƠNG ĐÔNG

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: ORIENTAL ELEVATOR TECHNOLOGY
JOINT STOCK COMPANY

Tên công ty viết tắt: ORIENTAL ELEVATOR JSC

2. Địa chỉ trụ sở chính

483/18 Lê Văn Sỹ, Phường 12, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 08.3526 4018

Fax: 08.3526 4018

Email:

Website:

3. Vốn điều lệ

Vốn điều lệ: 30.000.000.000 đồng.

Bằng chữ: Ba mươi tỷ đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 3.000.000

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: QUAN VIỆT TUẤN

Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày: 10/07/1978

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 001078028321

Ngày cấp: 19/04/2021

Nơi cấp: Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về
Trật Tự Xã Hội

Địa chỉ thường trú: Số 15Bis Tôn Thất Tùng, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, Thành
phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: Số 15Bis Tôn Thất Tùng, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, Thành
phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

TRƯỜNG PHÒNG
Phó Trưởng Phòng



Cù Thành Đức

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 5 năm 2016

PHIẾU CUNG CẤP THÔNG TIN ĐĂNG KÝ KINH DOANH CỦA DOANH NGHIỆP

Căn cứ theo đề nghị của ông (bà) Trần Thị Cẩm Lệ về việc cung cấp thông tin đăng ký doanh nghiệp của **CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ THANG MÁY PHƯƠNG ĐÔNG**

Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cung cấp thông tin đăng ký doanh nghiệp của **CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ THANG MÁY PHƯƠNG ĐÔNG** có tại Cổng thông tin đăng ký doanh nghiệp quốc gia để ông (bà) tham khảo (dính kèm).

Ngành nghề kinh doanh hiện nay:

Mã ngành, nghề kinh doanh	Tên ngành, nghề kinh doanh
5229	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải <i>Chi tiết: Dịch vụ giao nhận hàng hóa</i>
4659	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác <i>Chi tiết: Mua bán máy phát điện. Mua bán vật tư - phụ tùng ngành điện.</i>
3290(Chính)	Sản xuất khác chưa được phân vào đâu <i>Chi tiết: Sản xuất thang máy, thang cuốn (không hoạt động tại trụ sở)</i>
4669	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu <i>Chi tiết: Mua bán thang máy, thang cuốn. Mua bán vật tư - phụ tùng thang máy - thang cuốn.</i>
3320	Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp <i>Chi tiết: Lắp đặt thang máy, thang cuốn (không gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở).</i>
3312	Sửa chữa máy móc, thiết bị <i>Chi tiết: Bảo trì, sửa chữa thang máy, thang cuốn (không gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở).</i>
2710	Sản xuất mô tơ, máy phát, biến thể điện, thiết bị phân phối và điều khiển điện <i>Chi tiết: Sản xuất máy phát điện (không hoạt động tại trụ sở)</i>
3314	Sửa chữa thiết bị điện <i>Chi tiết: Sửa chữa, bảo trì máy phát điện (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện).</i>



3315	Sửa chữa và bảo dưỡng phương tiện vận tải (trừ ô tô, mô tô, xe máy và xe có động cơ khác) <i>Chi tiết: Sửa chữa tàu thủy (không hoạt động tại trụ sở).</i>
4620	Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống <i>Chi tiết: Bán buôn thức ăn và nguyên liệu làm thức ăn cho gia súc, gia cầm và thủy sản</i>

Danh sách cổ đông sáng lập hiện tại:

Stt	Tên cổ đông	Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú đối với cá nhân; địa chỉ trụ sở chính đối với tổ chức	Loại cổ phần	Số cổ phần	Giá trị cổ phần (VNĐ)	Tỷ lệ (%)	Ghi chú
1	TRẦN MINH KHẢI	764 Nguyễn Kiệm, phường 4, quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh	Cổ phần phổ thông	150.000	1.500.000.000	5%	
2	QUAN VIỆT TUẤN	Số 15Bis Tôn Thất Tùng, phường Phạm Ngũ Lão, quận 1, Tp. Hồ Chí Minh	Cổ phần phổ thông	2.700.000	27.000.000.000	90%	
3	TRƯƠNG MINH THỰC	Thôn 1, xã Tân Đức, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận	Cổ phần phổ thông	150.000	1.500.000.000	5%	

Đến nay doanh nghiệp chưa đăng ký giải thể./.

Người cung cấp
Chuyên viên



Phạm Quỳnh Hoa

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CÔNG NGHỆ THANG
MÁY PHƯƠNG ĐÔNG**

MST: 0304590953

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

☪☪☪

TP. HCM, ngày 20 tháng 03 năm 2020

SỔ ĐĂNG KÝ CỔ ĐÔNG

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014 của Quốc hội Nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam.
- Căn cứ Điều lệ CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ THANG MÁY PHƯƠNG ĐÔNG
- Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ THANG MÁY PHƯƠNG ĐÔNG
- Mã số doanh nghiệp số: 0304590953 cấp ngày: 21/09/2006
- Trụ sở: 483/18 Lê Văn Sỹ, Phường 12, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại: Fax.....
- Vốn điều lệ: 30.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba mươi tỷ đồng Việt Nam)
- Tên cổ đông, địa chỉ, số vốn góp, tỷ lệ vốn góp của các cổ đông:



STT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Số CMT (hoặc Hộ chiếu) của thành viên là cá nhân	Hộ khẩu thường trú	Số lượng cổ phần	Số vốn góp (triệu đồng)	Giá trị (%)	Thời điểm góp vốn	Loại tài sản	Chữ ký
1	QUAN VIỆT TUẤN	10/07/1978	023750868 cấp ngày 13/11/2014 Nơi cấp: CA. Tp.HCM	15Bis Tôn Thất Tùng, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, Tp.HCM	2.700.000	27.000.000.000	90%	29/02/2016	VND	
2	TRẦN MINH KHẢI	29/07/1976	023122452 Ngày cấp: 16/06/2008 Nơi cấp: Công An: Tp. HCM	764 Nguyễn Kiệm, Phường 4, Quận Phú Nhuận, Tp. HCM	150.000	1.500.000.000	5%	29/02/2016	VND	
3	TRƯƠNG MINH THỰC	20/06/1987	261003284 Ngày cấp: 20/09/2013 Nơi cấp: Công An: Bình Thuận	Thôn 1, Tân Đức, Hàm Tân, Bình Thuận	150.000	1.500.000.000	5%	29/02/2016	VND	

CHUYỂN NHƯỢNG NGÀY 19 THÁNG 03 NĂM 2020

STT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Số CMT (hoặc Hộ chiếu) của thành viên là cá nhân	Hộ khẩu thường trú	Số lượng cổ phần	Số vốn góp (triệu đồng)	Giá trị (%)	Thời điểm góp vốn	Loại tài sản	Chữ ký
1	QUAN VIỆT TUẤN	10/07/1978	023750868 cấp ngày 13/11/2014 Nơi cấp: CA. Tp.HCM	15Bis Tôn Thất Tùng, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, Tp.HCM	1.950.000	19.500.000.000	65%	29/02/2016	VND	
2	TRƯƠNG MINH THỰC	20/06/1987	261003284 Ngày cấp: 20/09/2013 Nơi cấp: Công An: Bình Thuận	Thôn 1, Tân Đức, Hàm Tân, Bình Thuận	900.000	9.000.000.000	30%	29/02/2016	VND	
3	NGUYỄN VĂN QUYỀN	26/07/1987	026120222 Ngày cấp: 11/11/2015 Nơi cấp: Công An Tp. HCM	109/47/2 Đường 8, Phường Linh Xuân, Quận Thủ Đức, Tp. HCM	150.000	1.500.000.000	5%	20/03/2020	VND	

TP HCM, ngày 20 tháng 03 năm 2020
ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
(Ký, đóng dấu và ghi rõ họ tên)



QUAN VIỆT TUẤN

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
TỈNH KIÊN GIANG
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN

Mã số văn phòng đại diện: 0304590953-004

Đăng ký lần đầu, ngày 16 tháng 03 năm 2022

1. Tên văn phòng đại diện:

VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ THANG MÁY
PHƯƠNG ĐÔNG

Tên văn phòng đại diện viết bằng tiếng nước ngoài:

Tên văn phòng đại diện viết tắt:

2. Địa chỉ:

257a đường 30/4, Phường Dương Đông, Thành phố Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang,
Việt Nam

Điện thoại: 0933565757

Fax:

Email:

Website:

3. Thông tin về người đứng đầu

Họ và tên: NGUYỄN VĂN DŨNG

Giới tính: Nam

Sinh ngày: 27/07/1990

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Chứng minh nhân dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 186956208

Ngày cấp: 10/11/2007

Nơi cấp: Công an tỉnh Nghệ An

Địa chỉ thường trú: Xóm Nam Tiền Tiến, Xã Diễn Kim, Huyện Diễn Châu, Tỉnh Nghệ
An, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: Xóm Nam Tiền Tiến, Xã Diễn Kim, Huyện Diễn Châu, Tỉnh Nghệ An,
Việt Nam

4. Hoạt động theo ủy quyền của doanh nghiệp

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ THANG MÁY PHƯƠNG
ĐÔNG

Mã số doanh nghiệp: 0304590953

Địa chỉ trụ sở chính: 483/18 Lê Văn Sỹ, Phường 12, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh,
Việt Nam

TRƯỞNG PHÒNG



Đào Duy Hưng

CHỨNG NHẬN - CHỨNG CHỈ



VIETNAM NATIONAL AVIATION INSURANCE CORPORATION

Head Office: 25th Floor, Vinacomin Tower, No. 3 Duong Dinh Nghe, Cau Giay, Hanoi
Tel: (+8424) 6276 5555 - Fax: (+8424) 6276 5556

GIẤY CHỨNG NHẬN BẢO HIỂM TRÁCH NHIỆM SẢN PHẨM

(Là bộ phận không thể tách rời của hợp đồng bảo hiểm số: 10812500001/H02 ngày 15/01/2025)

Người được bảo hiểm	CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ THANG MÁY PHƯƠNG ĐÔNG
Địa chỉ	483/18 Lê Văn Sỹ, Phường 12, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
VPDD	Số 40 Đường số 5 KĐT Vạn phúc, Quốc lộ 13, P.Hiệp Bình Phước, TP.Thủ Đức, TP.Hồ Chí Minh
Ngành nghề kinh doanh	Sản xuất, kinh doanh thang máy, thang nâng chuyển các loại (Bao gồm việc lắp đặt và bảo trì thang máy)
Sản phẩm được bảo hiểm	Thang máy, thang cuốn
Phạm vi địa lý	Phạm vi nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam
Người bảo hiểm	TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BẢO HIỂM HÀNG KHÔNG - CHI NHÁNH PHÚ MỸ HƯNG
Luật áp dụng	Luật Việt Nam
Thời hạn bảo hiểm	12 tháng kể từ 08h00 ngày 16/01/2025 đến 08h00 ngày 16/01/2026
Phạm vi bảo hiểm	Bên Bảo hiểm sẽ bồi thường cho Bên được bảo hiểm trách nhiệm pháp lý mà Bên được bảo hiểm có nghĩa vụ phải bồi thường đối với: - Những thiệt hại bất ngờ về người (thương tật hoặc ốm đau); - Những tổn thất hoặc thiệt hại bất ngờ về tài sản; gây nên bởi hàng hoá do người được bảo hiểm bán, cung cấp, sửa chữa, thay thế, xử lý hoặc phục vụ có liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh do người được bảo hiểm thực hiện và phát sinh trong thời hạn bảo hiểm và trong phạm vi lãnh thổ quy định trong Hợp đồng bảo hiểm Ngoài ra Bên Bảo hiểm sẽ bồi thường Toàn bộ chi phí kiện tụng mà Bên được bảo hiểm phải trả cho bất cứ bên thứ ba nào và/hoặc chi phí Bên được bảo hiểm đã trả với sự đồng ý của Bên

BM 03.04.02 TN – Giấy chứng nhận BH TNSP



Customer service: 1900 96 96 90



www.bhhk.com.vn

CHỨNG NHẬN - CHỨNG CHỈ

	Bảo hiểm về bất kỳ khiếu nại nào đòi Bên được bảo hiểm phải bồi thường	
Quy tắc bảo hiểm	Quy tắc bảo hiểm trách nhiệm sản phẩm ban hành Quyết định số 12/2019/QĐ-BHHK ngày 09 tháng 01 năm 2019 của Tổng Giám đốc Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Hàng không và các điều khoản sửa đổi bổ sung như sau:	
Các điều khoản bổ sung	Stt	Tên điều khoản
	1.	Điều khoản tự động mở rộng thời hạn bảo hiểm (30 ngày)
	2.	Điều khoản tự động khôi phục số tiền bảo hiểm
	3.	Điều khoản về thanh toán bồi thường tạm ứng (50% giá trị tổn thất được tính toán thuộc phạm vi bảo hiểm)
	4.	Điều khoản vi phạm điều kiện bảo hiểm
	5.	Điều khoản vi phạm cam kết
	6.	Điều khoản trình bày triển lãm (Giới hạn: 100.000.000VNĐ/Vụ tổn thất và mọi tổn thất trong cả thời hạn bảo hiểm)
	7.	Loại trừ trách nhiệm nghề nghiệp phát sinh lỗi từ chuyên môn, lỗi kỹ thuật của người được bảo hiểm
	8.	Điều khoản về từ bỏ thể quyền
Các điều khoản loại trừ bảo hiểm	1. Điều khoản hạn chế và loại trừ cấm vận 2. Điều khoản loại trừ rủi ro chiến tranh và nội chiến 3. Điều khoản loại trừ rủi ro khủng bố 4. Điều khoản loại trừ rủi ro hạt nhân 5. Điều khoản loại trừ rủi ro liên quan đến công nghệ thông tin 6. Điều khoản loại trừ bệnh truyền nhiễm 7. Điều khoản loại trừ rủi ro mạng.	
Giới hạn trách nhiệm	Mức trách nhiệm tối đa: 8.000.000.000 VNĐ/mỗi vụ tổn thất - Tổng mức trách nhiệm 1 năm : 8.000.000.000 VNĐ. - Trong đó về người: 300.000.000VNĐ/người/mỗi khiếu nại	
Mức khấu trừ	5% giá trị tổn thất, tối thiểu 10.000.000 VNĐ/vụ	
Tỷ lệ phí bảo hiểm	0.17045455% (Chưa bao gồm VAT)	
Phí bảo hiểm	13.636.364 VNĐ	



BM 03.04.02 TN – Giấy chứng nhận BH TNSP

CHỨNG NHẬN - CHỨNG CHỈ

Thuế GTGT (10%)	1.363.636 VNĐ
Tổng phí thanh toán	15.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười lăm triệu đồng)
Thời hạn thanh toán phí bảo hiểm	Thời hạn thanh toán phí bảo hiểm trong vòng 30 ngày kể từ ngày bắt đầu thời hạn bảo hiểm.

Tp.HCM, ngày 15 Tháng 01 năm 2025

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BẢO HIỂM HÀNG KHÔNG
- CHI NHÁNH PHÚ MỸ HƯNG



Nguyễn Danh Nghĩa
Giám Đốc



BM 03.04.02 TN – Giấy chứng nhận BH TNSP



616, Daegotnam-ro, Yangchon-eup, Gimpo-si,
Gyeonggi-do, Korea(10045)
Tel. +82-31-983-6243 Fax. +82-31-983-2554
www.fujilift-kr.com

LETTER OF AUTHORITY THƯ ỦY QUYỀN

Date: January 19th, 2022
Ngày: 19/01/2022

We, **Fuji lift Korea Company**, hereby wish to confirm that:
Chúng tôi, **Công ty Fuji Lift Hàn Quốc**, chứng nhận rằng:

ORIENTAL ELEVATOR TECHNOLOGY JOINT STOCK COMPANY CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ THANG MÁY PHƯƠNG ĐÔNG

Head office: 483/18 Le Van Sy Street, Ward 12, District 3, Ho Chi Minh City, Viet Nam.

Trụ sở: 483/13 Đường Lê Văn Sỹ, Phường 12, Quận 3, TP.Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Factory: 275 National Road 13 (Old), Hiep Binh Phuoc Ward, Thu Duc District, Ho Chi Minh City, Vietnam.

Nhà máy: 275 Quốc lộ 13 (Cũ), Phường Hiệp Bình Phước, Quận Thủ Đức, TP.HCM, Việt Nam
Tel: +84.8.36200715 Fax: +84.8.36200716

has authorities to use our information relating to our products for marketing purpose and sell, contemporaneous authorized the technology of elevator manufacturing, supply and installation of join-name Fuji elevators in Vietnam market.

Có quyền sử dụng thông tin của chúng tôi liên quan đến sản phẩm của chúng tôi cho mục đích tiếp thị và bán các sản phẩm, đồng thời được ủy quyền công nghệ sản xuất thang máy, cung cấp và lắp đặt thang máy liên danh Fuji tại thị trường Việt Nam

We commit giving clients the same policies and benefits such as product's warranty and after-sale service.

Chúng tôi cam kết cung cấp cho khách hàng các chính sách và lợi ích như bảo hành sản phẩm và dịch vụ sau bán hàng.

This certificate is valid from the signing date.

Giấy chứng nhận này có giá trị kể từ ngày ký.

For and on behalf / Thay mặt cho
FUJI LIFT KOREA Co., Ltd

LEE HYO YONG

**CÔNG TY CỔ PHẦN KIỂM ĐỊNH MỘT
ONE INSPECTION CORPORATION**

Địa chỉ: 27 Ngô Gia Tự, Phường 2, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.
Điện thoại: 028.3.5074576 Hotline: 0918 976 019
E-mail: info@kiemdinh1.com Website: kiemdinh1.com



**GIẤY CHỨNG NHẬN HỢP QUY
CERTIFICATE**

Số/ No.: 07/HQ-KĐM.23

Chứng nhận sản phẩm: Thang máy điện

This is to certify that the product: Elevator

Kiểu loại: Chi tiết tại quyết định số 07/QĐHQ-KĐM.23

Types: See details in the attached decision no 07/QĐHQ-KĐM.23

Nhãn hiệu/ Trademark: **FUJI**

Của: CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ THANG MÁY PHƯƠNG ĐÔNG

Of: ORIENTAL ELEVATOR TECHNOLOGY J.S.C

Trụ sở chính: 483/18 Lê Văn Sỹ, Phường 12, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Head office: 483/18 Le Van Sy street, Ward 12, District 3, Ho Chi Minh City

Nhà máy: 275 Quốc lộ 13 (cũ), Phường Hiệp Bình Phước, TP. Thủ Đức, TP. HCM

Factory: 275 National Road 13 (old), Hiep Binh Phuoc Ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City.

Phù hợp với quy chuẩn kỹ thuật quốc gia/ conforms to the technical regulation:

QCVN 02:2019/BLĐTBXH

Và được phép sử dụng dấu hiệu hợp quy CR sau đây trực tiếp trên sản phẩm hoặc bao bì chứa đựng sản phẩm/ and have right to use the below conformity regulation logo CR on products or product packaging./

Phương thức chứng nhận/ Certification mode: Phương thức 5 /Method 5

(Theo văn bản hợp nhất thông tư quy định về công bố hợp chuẩn hợp quy và phương thức đánh giá sự phù hợp với tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật số 05/VBHN-BKHCN ngày 28/08/2017 của Bộ Khoa học và công nghệ)

Ngày ban hành/ Date issued: 05/12/2023

Hiệu lực đến/ Valid to: 05/12/2026

Tổ chức chứng nhận Kiểm Định Một

Kiem Dinh Mot Certification Body

Lưu ý: Chứng chỉ sẽ mất hiệu lực nếu sản phẩm của khách hàng không thực hiện đánh giá giám sát hàng năm của KĐM/ This certificate will lapse if the customer's product does not pass the surveillance of KĐM



TPHCM, Ngày 05 tháng 12 năm 2023



Số Đăng ký chứng nhận: 19/CN-ATLD

Số Quyết định chứng nhận: 1461/QĐ-LĐTBXH

Lê Vĩnh Đức

**CÔNG TY CỔ PHẦN KIỂM ĐỊNH MỘT
ONE INSPECTION CORPORATION**

Địa chỉ: 27 Ngô Gia Tự, Phường 2, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.
Điện thoại: 028.3.5074576 Hotline: 0918 976 019
E-mail: info@kiemdinh1.com Website: kiemdinh1.com



**GIẤY CHỨNG NHẬN HỢP QUY
CERTIFICATE**

Số/ No.: 08/HQ-KĐM.23

Chứng nhận sản phẩm: Thang máy điện

This is to certify that the product: Elevator

Kiểu loại: Chi tiết tại quyết định số 08/QĐHQ-KĐM.23

Types: See details in the attached decision no 08/QĐHQ-KĐM.23

Nhãn hiệu/ Trademark: ORIENTAL

Của: CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ THANG MÁY PHƯƠNG ĐÔNG

Of: ORIENTAL ELEVATOR TECHNOLOGY J.S.C

Trụ sở chính: 483/18 Lê Văn Sỹ, Phường 12, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Head office: 483/18 Le Van Sy street, Ward 12, District 3, Ho Chi Minh City

Nhà máy: 275 Quốc lộ 13 (cũ), Phường Hiệp Bình Phước, TP. Thủ Đức, TP. HCM

Factory: 275 National Road 13 (old), Hiep Binh Phuoc Ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City.

Phù hợp với quy chuẩn kỹ thuật quốc gia/ conforms to the technical regulation:

QCVN 02:2019/BLĐTBXH

Và được phép sử dụng dấu hiệu hợp quy CR sau đây trực tiếp trên sản phẩm hoặc bao bì chứa đựng sản phẩm/ and have right to use the below conformity regulation logo CR on products or product packaging./

Phương thức chứng nhận/ Certification mode: Phương thức 5 /Method 5

(Theo văn bản hợp nhất thông tư quy định về công bố hợp chuẩn hợp quy và phương thức đánh giá sự phù hợp với tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật số 05/VBHN-BKHCN ngày 28/08/2017 của Bộ Khoa học và công nghệ)

Ngày ban hành/ Date issued: 05/12/2023

Hiệu lực đến/ Valid to: 05/12/2026

Tổ chức chứng nhận Kiểm Định Một

Kiem Dinh Mot Certification Body

Lưu ý: Chứng chỉ sẽ mất hiệu lực nếu sản phẩm của khách hàng không thực hiện đánh giá giám sát hàng năm của KĐM/ This certificate will lapse if the customer's product does not pass the surveillance of KĐM



TPHCM, Ngày 05 tháng 12 năm 2023



Số Đăng ký chứng nhận: 19/CN-ATLD

Số Quyết định chứng nhận: 1461/QĐ-LĐTBXH

Lê Vĩnh Đức

CERTIFICATE ♦ ZERTIFIKAT ♦ 認証証書 ♦ CERTIFIKAT ♦ CHỨNG NHẬN ♦ CERTIFICADO



Cấp cho

**CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ THANG MÁY
PHƯƠNG ĐÔNG**

Trụ sở: 483/18 Lê Văn Sỹ, Phường 12, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Nhà máy: 275 Quốc Lộ 13 (Cũ), Phường Hiệp Bình Phước, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

EFC International Certification chứng nhận Hệ thống quản lý chất lượng của tổ chức nói trên được đánh giá và tìm thấy phù hợp với các yêu cầu của tiêu chuẩn hệ thống quản lý sau đây:

Tiêu chuẩn

ISO 9001:2015

Phạm vi chứng nhận



**Phân phối, mua bán, lắp đặt, bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa,
sản xuất các loại thang máy điện nhãn hiệu ORIENTAL.**

Ngày phê duyệt ban đầu: 22/03/2025

Ngày phê duyệt ban đầu: 22/03/2023
 Chứng nhận dựa trên sự vận hành thỏa mãn liên tục của Tổ chức. Giấy chứng nhận có hiệu lực đến ngày: 21/03/2028

Để kiểm tra hiệu lực của Giấy chứng nhận vui lòng liên hệ số (+84.28) 38 95 96 95 hoặc quét mã QR Code (Website: efc.vn) trên Giấy chứng nhận.

Số giấy chứng nhận: 2202501180001

Ngày cấp: 22/03/2025

Tem xác nhận hiệu lực giấy chứng nhận:

Chứng nhận năm đầu

Đánh giá giám sát lần 1

Đánh giá giám sát lần 2



Tổ chức chứng nhận Quốc tế EFC



EFC International Certification

10 th Floor, Pax Sky Bldg., 51 Nguyen Cu Trinh Street, District 1,
Ho Chi Minh City, Vietnam
Branch: 24 Van Bao Street, Ba Dinh District, Ha Noi City, Vietnam
Tel: (84.28) 38 95 96 95
Email: info@efcvietnam.com
www.efc.vn



CHỨNG NHẬN - CHỨNG CHỈ

CÔNG TY CP CHỨNG NHẬN VÀ GIÁM ĐỊNH
QUỐC TẾ EFC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: 18-0001/25/QĐ-EFC CERT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 03 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v: Cấp giấy chứng nhận hệ thống quản lý chất lượng với tiêu chuẩn
ISO 9001:2015

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG NHẬN VÀ GIÁM ĐỊNH QUỐC TẾ EFC

- Căn cứ Giấy chứng nhận số 99/CN-TĐC cấp ngày 29 tháng 9 năm 2020 của Tổng cục tiêu chuẩn đo lường chất lượng – Bộ Khoa học và Công nghệ về cấp Giấy chứng nhận đủ năng lực đăng ký hoạt động chứng nhận của Công Ty CP Chứng Nhận & Giám Định Quốc Tế EFC (EFC);
- Căn cứ Quyết định về ban hành Điều lệ tổ chức hoạt động của Công Ty CP Chứng Nhận & Giám Định Quốc Tế EFC (EFC);
- Căn cứ vào kết quả đánh giá và xem xét của Ban kỹ thuật của Công Ty CP Chứng Nhận & Giám Định Quốc Tế EFC (EFC).

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cấp giấy chứng nhận hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn ISO 9001:2015 cho **CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ THANG MÁY PHƯƠNG ĐÔNG**

Trụ sở: 483/18 Lê Văn Sỹ, Phường 12, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Nhà máy: 275 Quốc Lộ 13 (Cũ), Phường Hiệp Bình Phước, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Phạm vi chứng nhận:

- **Phân phối, mua bán, lắp đặt, bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa, sản xuất các loại thang máy điện nhãn hiệu ORIENTAL.**

Điều 2. Công ty được cấp chứng nhận số **2202501180001** và được phép sử dụng dấu hiệu chứng nhận phù hợp với yêu cầu tiêu chuẩn ISO 9001:2015 của Công Ty CP Chứng Nhận & Giám Định Quốc Tế EFC (EFC) trong thời gian chứng nhận còn hiệu lực.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực đến hết ngày 21/03/2028, Công ty được cấp chứng nhận phải duy trì đánh giá giám sát định kỳ hàng năm – 2 lần trong 3 năm do Công ty CP Chứng Nhận & Giám Định Quốc Tế EFC (EFC) thực hiện, trường hợp không đánh giá định kỳ theo quy định, EFC sẽ đình chỉ và thu hồi giấy chứng nhận đồng thời thông báo trên Website: efc.vn của EFC và EFC sẽ không chịu trách nhiệm về việc công ty công bố còn duy trì hiệu lực của giấy chứng nhận.

Nơi nhận:

- Khách hàng
- Lưu VP

GIÁM ĐỐC CHỨNG NHẬN


Nguyễn Thị Trà Mí



CHỨNG NHẬN

Cấp cho

**CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ THANG MÁY
PHƯƠNG ĐÔNG**

Trụ sở: 483/18 Lê Văn Sỹ, Phường 12, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Nhà máy: 275 Quốc Lộ 13 (Cũ), Phường Hiệp Bình Phước, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

EFC International Certification chứng nhận Hệ thống quản lý chất lượng của tổ chức nói trên được đánh giá và tìm thấy phù hợp với các yêu cầu của tiêu chuẩn hệ thống quản lý sau đây:

Tiêu chuẩn

ISO 9001:2015

Phạm vi chứng nhận

Phân phối, mua bán, lắp đặt, bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa, sản xuất các loại thang máy điện nhãn hiệu FUJI.

Ngày phê duyệt ban đầu: 22/03/2025

Chứng nhận dựa trên sự vận hành thoả mãn liên tục của Tổ chức. Giấy chứng nhận có hiệu lực đến ngày: **21/03/2028**

Để kiểm tra hiệu lực của Giấy chứng nhận vui lòng liên hệ số (+84.28) 38 95 96 95 hoặc quét mã QR Code (Website: efc.vn) trên Giấy chứng nhận.

Số giấy chứng nhận: 2202501180002

Ngày cấp: 22/03/2025

Tem xác nhận hiệu lực giấy chứng nhận:

Chứng nhận năm đầu

Đánh giá giám sát lần 1

Đánh giá giám sát lần 2



Tổ chức chứng nhận Quốc tế EFC



Nguyễn Thị Trà Mi



EFC International Certification

10 th Floor, Pax Sky Buidng, 51 Nguyen Cu Trinh Street, District 1,
Ho Chi Minh City, Vietnam
Branch: 24 Van Bao Street, Ba Dinh District, Ha Noi City, Vietnam
Tel: (84.28) 38 95 96 95
Email: info@efcvi.com
www.efc.vn

CERTIFICATE ♦ ZERTIFIKAT ♦ 認証証書 ♦ CERTIFIKAT ♦ CHỨNG NHẬN ♦ CERTIFICADO



10 th Floor, Pax Sky Bldg, 51 Nguyen Cu Trinh Street, District 1,
Ho Chi Minh City, Vietnam
Branch: 24 Van Bao Street, Ba Dinh District, Ha Noi City, Vietnam
Tel: (84.28) 38 95 96 95
Email: info@efcvietnam.com
www.efc.vn

CHỨNG NHẬN - CHỨNG CHỈ

CÔNG TY CP CHỨNG NHẬN VÀ GIÁM ĐỊNH
QUỐC TẾ EFC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: 18-0002/25/QĐ-EFC CERT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 03 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v: Cấp giấy chứng nhận hệ thống quản lý chất lượng với tiêu chuẩn
ISO 9001:2015

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG NHẬN VÀ GIÁM ĐỊNH QUỐC TẾ EFC

- Căn cứ Giấy chứng nhận số 99/CN-TĐC cấp ngày 29 tháng 9 năm 2020 của Tổng cục tiêu chuẩn đo lường chất lượng – Bộ Khoa học và Công nghệ về cấp Giấy chứng nhận đủ năng lực đăng ký hoạt động chứng nhận của Công Ty CP Chứng Nhận & Giám Định Quốc Tế EFC (EFC);
- Căn cứ Quyết định về ban hành Điều lệ tổ chức hoạt động của Công Ty CP Chứng Nhận & Giám Định Quốc Tế EFC (EFC);
- Căn cứ vào kết quả đánh giá và xem xét của Ban kỹ thuật của Công Ty CP Chứng Nhận & Giám Định Quốc Tế EFC (EFC).

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cấp giấy chứng nhận hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn ISO 9001:2015 cho **CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ THANG MÁY PHƯƠNG ĐÔNG**

Trụ sở: 483/18 Lê Văn Sỹ, Phường 12, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Nhà máy: 275 Quốc Lộ 13 (Cũ), Phường Hiệp Bình Phước, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Phạm vi chứng nhận:

- **Phân phối, mua bán, lắp đặt, bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa, sản xuất các loại thang máy điện nhãn hiệu FUJI.**

Điều 2. Công ty được cấp chứng nhận số **2202501180002** và được phép sử dụng dấu hiệu chứng nhận phù hợp với yêu cầu tiêu chuẩn ISO 9001:2015 của Công Ty CP Chứng Nhận & Giám Định Quốc Tế EFC (EFC) trong thời gian chứng nhận còn hiệu lực.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực đến hết ngày 21/03/2028, Công ty được cấp chứng nhận phải duy trì đánh giá giám sát định kỳ hàng năm – 2 lần trong 3 năm do Công ty CP Chứng Nhận & Giám Định Quốc Tế EFC (EFC) thực hiện, trường hợp không đánh giá định kỳ theo quy định, EFC sẽ đình chỉ và thu hồi giấy chứng nhận đồng thời thông báo trên Website: efc.vn của EFC và EFC sẽ không chịu trách nhiệm về việc công ty công bố còn duy trì hiệu lực của giấy chứng nhận.

Nơi nhận:

- Khách hàng
- Lưu VP

GIÁM ĐỐC CHỨNG NHẬN



Nguyễn Thị Trà Mi



CHỨNG NHẬN

Cấp cho

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ THANG MÁY PHƯƠNG ĐÔNG

Trụ sở: 483/18 Lê Văn Sỹ, Phường 12, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Nhà máy: 275 Quốc Lộ 13 (Cũ), Phường Hiệp Bình Phước, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

EFC International Certification chứng nhận Hệ thống quản lý môi trường
của tổ chức nói trên được đánh giá và tìm thấy phù hợp với các yêu cầu
của tiêu chuẩn hệ thống quản lý sau đây:

Tiêu chuẩn

ISO 14001:2015

Phạm vi chứng nhận

**Phân phối, mua bán, lắp đặt, bảo trì, bảo dưỡng, sửa
chữa, sản xuất các loại thang máy điện nhãn hiệu FUJI.**

Ngày phê duyệt ban đầu: **22/03/2025**

Chứng nhận dựa trên sự vận hành thỏa mãn liên tục của Tổ chức. Giấy chứng nhận có
hiệu lực đến ngày: **21/03/2028**

Để kiểm tra hiệu lực của Giấy chứng nhận vui lòng liên hệ số (+84.28) 38 95 96 95
hoặc quét mã QR Code (Website: efc.vn) trên Giấy chứng nhận.

Số giấy chứng nhận: **2202502180003**

Ngày cấp: **22/03/2025**

Tem xác nhận hiệu lực giấy chứng nhận:

Chứng nhận năm đầu

Đánh giá giám sát lần 1

Đánh giá giám sát lần 2



Tổ chức chứng nhận Quốc tế EFC



Nguyễn Thị Trà Mi



EFC International Certification

10 th Floor, Pax Sky Building, 51 Nguyen Cu Trinh Street, District 1,
Ho Chi Minh City, Vietnam
Branch: 24 Van Bao Street, Ba Dinh District, Ha Noi City, Vietnam
Tel: (+84.28) 38 95 96 95
Email: info@efcvietnam.com
www.efc.vn



**PHUONG DONG ELEVATOR TECHNOLOGY JOINT
STOCK COMPANY**

EFC International Certification certify that the Environmental Management System of the above organisation has been audited and found to be in accordance with the requirements of the management system standards detailed below.

ISO 14001:2015

**Distributing, buying, selling, installing, maintaining,
servicing, repairing, manufacturing all kinds of
electric elevators under the FUJI brand.**

Revision date: 22 March, 2025

2nd Surveillance

EFC International Certification Body



EFC International Certification

10 th Floor, Pax Sky Building, 51 Nguyen Cu Trinh Street, District 1,
Ho Chi Minh City, Vietnam
Branch: 24 Van Bao Street, Ba Dinh District, Ha Noi City, Vietnam
Tel: (84.28) 38 95 96 95
Email: info@efcvietnam.com
www.efc.vn

CHỨNG NHẬN - CHỨNG CHỈ

CÔNG TY CP CHỨNG NHẬN VÀ GIÁM ĐỊNH
QUỐC TẾ EFC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: 18-0003/25/QĐ-EFC CERT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 03 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v: Cấp giấy chứng nhận hệ thống quản lý môi trường với tiêu chuẩn
ISO 14001:2015

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG NHẬN VÀ GIÁM ĐỊNH QUỐC TẾ EFC

- Căn cứ Giấy chứng nhận số 99/CN-TĐC cấp ngày 29 tháng 9 năm 2020 của Tổng cục tiêu chuẩn đo lường chất lượng – Bộ Khoa học và Công nghệ về cấp Giấy chứng nhận đủ năng lực đăng ký hoạt động chứng nhận của Công Ty CP Chứng Nhận & Giám Định Quốc Tế EFC (EFC);
- Căn cứ Quyết định về ban hành Điều lệ tổ chức hoạt động của Công Ty CP Chứng Nhận & Giám Định Quốc Tế EFC (EFC);
- Căn cứ vào kết quả đánh giá và xem xét của Ban kỹ thuật của Công Ty CP Chứng Nhận & Giám Định Quốc Tế EFC (EFC).

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cấp giấy chứng nhận hệ thống quản lý môi trường theo tiêu chuẩn ISO 14001:2015 cho
CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ THANG MÁY PHƯƠNG ĐÔNG

Trụ sở: 483/18 Lê Văn Sỹ, Phường 12, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Nhà máy: 275 Quốc Lộ 13 (Cũ), Phường Hiệp Bình Phước, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Phạm vi chứng nhận:

- **Phân phối, mua bán, lắp đặt, bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa, sản xuất các loại thang máy điện nhãn hiệu FUJI.**

Điều 2. Công ty được cấp chứng nhận số **2202501180003** và được phép sử dụng dấu hiệu chứng nhận phù hợp với yêu cầu tiêu chuẩn ISO 14001:2015 của Công Ty CP Chứng Nhận & Giám Định Quốc Tế EFC (EFC) trong thời gian chứng nhận còn hiệu lực.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực đến hết ngày 21/03/2028, Công ty được cấp chứng nhận phải duy trì đánh giá giám sát định kỳ hàng năm – 2 lần trong 3 năm do Công ty CP Chứng Nhận & Giám Định Quốc Tế EFC (EFC) thực hiện, trường hợp không đánh giá định kỳ theo quy định, EFC sẽ đình chỉ và thu hồi giấy chứng nhận đồng thời thông báo trên Website: efc.vn của EFC và EFC sẽ không chịu trách nhiệm về việc công ty công bố còn duy trì hiệu lực của giấy chứng nhận.

Nơi nhận:

- Khách hàng
- Lưu VP





CHỨNG NHẬN

Cấp cho

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ THANG MÁY PHƯƠNG ĐÔNG

Trụ sở: 483/18 Lê Văn Sỹ, Phường 12, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Nhà máy: 275 Quốc Lộ 13 (Cũ), Phường Hiệp Bình Phước, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

EFC International Certification chứng nhận Hệ thống quản lý môi trường
của tổ chức nói trên được đánh giá và tìm thấy phù hợp với
các yêu cầu của tiêu chuẩn hệ thống quản lý sau đây:

Tiêu chuẩn

ISO 14001:2015

Phạm vi chứng nhận

Phân phối, mua bán, lắp đặt, bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa,
sản xuất các loại thang máy điện nhãn hiệu **ORIENTAL**.

Ngày phê duyệt ban đầu: **22/03/2025**

Chứng nhận dựa trên sự vận hành thỏa mãn liên tục của Tổ chức. Giấy chứng nhận có
hiệu lực đến ngày: **21/03/2028**

Để kiểm tra hiệu lực của Giấy chứng nhận vui lòng liên hệ số (+84.28) 38 95 96 95
hoặc quét mã QR Code (Website: efc.vn) trên Giấy chứng nhận.

Số giấy chứng nhận: **2202502180004**

Ngày cấp: **22/03/2025**

Tem xác nhận hiệu lực giấy chứng nhận:

Chứng nhận năm đầu

Đánh giá giám sát lần 1

Đánh giá giám sát lần 2



EFC International Certification

10 th Floor, Pax Sky Building, 51 Nguyễn Cu Trinh Street, District 1,
Ho Chi Minh City, Vietnam
Branch: 24 Van Bao Street, Ba Dinh District, Ha Noi City, Vietnam
Tel: (84.28) 38 95 96 95
Email: info@ekvietnam.com
www.efc.vn



CERTIFICATION

Awarded to

**PHUONG DONG ELEVATOR TECHNOLOGY JOINT
STOCK COMPANY**

Head office: 483/18 Le Van Sy, Ward 12, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Factory: 275 National Highway 13 (Old), Hiep Binh Phuoc Ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City, Vietnam

EFC International Certification certify that the Environmental Management System of the above organisation has been audited and found to be in accordance with the requirements of the management system standards detailed below.

Standard

ISO 14001:2015

Scope of certification

Distributing, buying, selling, installing, maintaining, servicing, repairing, manufacturing all kinds of electric elevators under the ORIENTAL brand.

Original approval date:

22 March, 2025

Subject to the continued satisfactory operation of the organisation's Management System,
this certificate expires on: **21 March, 2028**

21 March, 2028

To check this certificate validity please call (+84.28) 38 95 96 95 or scan the QR Code (Website: efc.vn) on this certificate.

Certificate No.: 2202502180003

Revision date: 22 March, 2025

The seal determines the validity of the certificate:

First year certification

1st Surveillance

2nd Surveillance



EFC International Certification Body



EFC International Certification

10 th Floor, Pax Sky Building, 51 Nguyen Cu Trinh Street, District 1,
Ho Chi Minh City, Vietnam
Branch: 24 Van Bao Street, Ba Dinh District, Ha Noi City, Vietnam
Tel: (84.28) 38 95 96 95
Email: info@efcvietnam.com
www.efc.vn

CHỨNG NHẬN - CHỨNG CHỈ

CÔNG TY CP CHỨNG NHẬN VÀ GIÁM ĐỊNH
QUỐC TẾ EFC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: 18-0004/25/QĐ-EFC CERT

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 03 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v: Cấp giấy chứng nhận hệ thống quản lý môi trường với tiêu chuẩn
ISO 14001:2015

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG NHẬN VÀ GIÁM ĐỊNH QUỐC TẾ EFC

- Căn cứ Giấy chứng nhận số 99/CN-TĐC cấp ngày 29 tháng 9 năm 2020 của Tổng cục tiêu chuẩn đo lường chất lượng – Bộ Khoa học và Công nghệ về cấp Giấy chứng nhận đủ năng lực đăng ký hoạt động chứng nhận của Công Ty CP Chứng Nhận & Giám Định Quốc Tế EFC (EFC);
- Căn cứ Quyết định về ban hành Điều lệ tổ chức hoạt động của Công Ty CP Chứng Nhận & Giám Định Quốc Tế EFC (EFC);
- Căn cứ vào kết quả đánh giá và xem xét của Ban kỹ thuật của Công Ty CP Chứng Nhận & Giám Định Quốc Tế EFC (EFC).

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cấp giấy chứng nhận hệ thống quản lý môi trường theo tiêu chuẩn ISO 14001:2015 cho
CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ THANG MÁY PHƯƠNG ĐÔNG

Trụ sở: 483/18 Lê Văn Sỹ, Phường 12, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Nhà máy: 275 Quốc Lộ 13 (Cũ), Phường Hiệp Bình Phước, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Phạm vi chứng nhận:

- **Phân phối, mua bán, lắp đặt, bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa, sản xuất các loại thang máy điện nhãn hiệu ORIENTAL.**

Điều 2. Công ty được cấp chứng nhận số **2202501180004** và được phép sử dụng dấu hiệu chứng nhận phù hợp với yêu cầu tiêu chuẩn ISO 14001:2015 của Công Ty CP Chứng Nhận & Giám Định Quốc Tế EFC (EFC) trong thời gian chứng nhận còn hiệu lực.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực đến hết ngày 21/03/2028, Công ty được cấp chứng nhận phải duy trì đánh giá giám sát định kỳ hàng năm – 2 lần trong 3 năm do Công ty CP Chứng Nhận & Giám Định Quốc Tế EFC (EFC) thực hiện, trường hợp không đánh giá định kỳ theo quy định, EFC sẽ đình chỉ và thu hồi giấy chứng nhận đồng thời thông báo trên Website: efc.vn của EFC và EFC sẽ không chịu trách nhiệm về việc công ty công bố còn duy trì hiệu lực của giấy chứng nhận.

Nơi nhận:

- Khách hàng
- Lưu VP



CHỨNG CHỈ NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG CHỈ NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

Số: HCM-00020377

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 1901/QĐ-SXD-QLNGĐXD ngày 18/12/2018)

Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ THANG MÁY PHƯƠNG ĐÔNG**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập số: 0304590953

Ngày cấp: Đăng ký cấp lần đầu ngày 21/9/2006, thay đổi lần thứ 11 ngày 14/3/2016;

Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh;

Tên người đại diện theo pháp luật:

Ông/Bà: **Quan Việt Tuấn**

Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ trụ sở chính: 483/18 Lê Văn Sỹ, Phường 12, Quận 3, TP.HCM

Số điện thoại: 02835264018

Số fax: 02835264018

Email:

Website:

Phạm vi hoạt động xây dựng:

- Thi công lắp đặt thiết bị điện công trình dân dụng, công nghiệp: Hạng II.

Chứng chỉ này có giá trị đến hết ngày: 18/12/2028./.

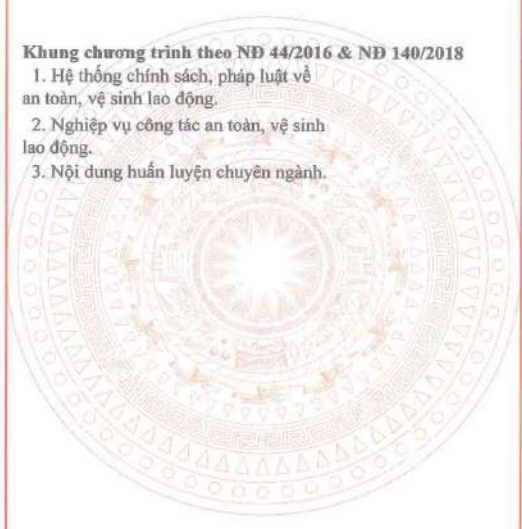
Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 01 năm 2019



Nguyễn Văn Danh

CHỨNG NHẬN - CHỨNG CHỈ

NHỮNG ĐIỀU CẦN LƯU Ý 1/ Xuất trình giấy tờ khi được người có thẩm quyền yêu cầu. 2/ Không được tẩy, xóa, sửa chữa, tự ghi vào Giấy chứng nhận. 3/ Không được cho người khác mượn. 4/ Khi thất lạc phải báo ngay cho Tổ chức huấn luyện nơi cấp Giấy chứng nhận. 5/ Trước khi Giấy chứng nhận huấn luyện hết hạn trong vòng 30 ngày, người được cấp phải tham dự huấn luyện định kỳ để được cấp Giấy chứng nhận mới.	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc  GIẤY CHỨNG NHẬN HUẤN LUYỆN AN TOÀN LAO ĐỘNG VỆ SINH LAO ĐỘNG
--	--

 GIẤY CHỨNG NHẬN HUẤN LUYỆN AN TOÀN, VỆ SINH LAO ĐỘNG Số : 872/N2/2024 1. Họ và tên : NGUYỄN HOÀNG TRÍ 2. Nam/Nữ : Nam 3. Ngày, tháng, năm sinh : 18/10/1987 4. Quốc tịch : Việt Nam ; Số CMND/HC : 038087052725 5. Chức vụ : CÁN BỘ KỸ THUẬT ; Đối tượng: NHÓM 2 6. Đơn vị công tác: CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP THANG MÁY PHƯƠNG ĐÔNG 7. Đã hoàn thành khóa huấn luyện an toàn, vệ sinh lao động Được tổ chức từ ngày 31/10/2024 đến ngày 06/11/2024 8. Kết quả đạt loại : Đạt 9. Chứng nhận có giá trị 2 năm. Từ ngày 08/11/2024 đến ngày 08/11/2026 Tp. HCM, ngày 08 tháng 11 năm 2024 	NỘI DUNG HUẤN LUYỆN Khung chương trình theo ND 44/2016 & ND 140/2018 - Hệ thống chính sách, pháp luật về an toàn, vệ sinh lao động. - Nghịệp vụ công tác an toàn, vệ sinh lao động. - Nội dung huấn luyện chuyên ngành.  http://trungtamantoan.com
---	---

CHỨNG NHẬN - CHỨNG CHỈ

NHỮNG ĐIỀU CẦN LƯU Ý

- 1/ Xuất trình giấy tờ khi được người có thẩm quyền yêu cầu.
- 2/ Không được tẩy, xóa, sửa chữa, tự ghi vào Giấy chứng nhận.
- 3/ Không được cho người khác mượn.
- 4/ Khi thất lạc phải báo ngay cho Tổ chức huấn luyện nơi cấp Giấy chứng nhận.
- 5/ Trước khi Giấy chứng nhận huấn luyện hết hạn trong vòng 30 ngày, người được cấp phải tham dự huấn luyện định kỳ để được cấp Giấy chứng nhận mới.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN HUẤN LUYỆN AN TOÀN LAO ĐỘNG VỆ SINH LAO ĐỘNG



GIẤY CHỨNG NHẬN HUẤN LUYỆN AN TOÀN, VỆ SINH LAO ĐỘNG

Số : 873/N2/2024

1. Họ và tên : CAO QUỐC KHÁNH
2. Nam/Nữ : Nam
3. Ngày, tháng, năm sinh : 14/04/1997
4. Quốc tịch : Việt Nam ; Số CMND/HC : 038097015105
5. Chức vụ : CÁN BỘ KỸ THUẬT ; Đối tượng: NHÓM 2
6. Đơn vị công tác: CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ THANG MÁY PHƯƠNG ĐÔNG
7. Đã hoàn thành khóa huấn luyện an toàn, vệ sinh lao động Được tổ chức từ ngày 31/10/2024 đến ngày 06/11/2024
8. Kết quả đạt loại : Đạt
9. Chứng nhận có giá trị 2 năm.

Từ ngày 08/11/2024 đến ngày 08/11/2026

Tp. HCM ngày 08 tháng 11 năm 2024



NỘI DUNG HUẤN LUYỆN

Khung chương trình theo ND 44/2016 & ND 140/2018

1. Hệ thống chính sách, pháp luật về an toàn, vệ sinh lao động.
2. Nghiệp vụ công tác an toàn, vệ sinh lao động.
3. Nội dung huấn luyện chuyên ngành.

<http://trungtamantoan.com>

VIETNAM
Enterprises
Vietnam Enterprises Institute

Chứng nhận

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ
THANG MÁY PHƯƠNG ĐÔNG

ĐÁP ỨNG CÁC TIÊU CHÍ VỀ NĂNG LỰC CẠNH TRANH QUỐC TẾ
THEO HỆ THỐNG CHỈ SỐ TÍN NHIỆM VÀNG TSI - GOLD TRUST SUPPLIER 2015

TOP 100

NHÀ CUNG CẤP ĐÁNG TIN CẬY TẠI VIỆT NAM 2017

LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG CHỦ LỰC: SẢN XUẤT, CUNG CẤP VÀ LẬP ĐẠT THANG MÁY VÀ THANG CƯỜN

Số chứng nhận: TS11-0199 Mã số hồ sơ: 722B202614CD89FE
Ngày chứng nhận: 07 / 11 / 2017 - Có hiệu lực đến ngày: 07 / 11 / 2018



Đơn vị đánh giá
Trung tâm Đánh giá Chỉ số Tín nhiệm
Doanh nghiệp (Trust Index)

Lê Phước Kiệm
Đánh giá viên Trưởng

Đơn vị Giám sát Chất lượng
NQA - Tổ chức Chứng nhận HTQL
Chất lượng Quốc tế - Vương Quốc Anh

Mr. Wieger D. Otter
Giám sát cao cấp về chất lượng

Đơn vị chứng nhận
Hội đồng Doanh nghiệp Trưởng
Viện Doanh nghiệp Việt Nam

Nguyễn Đức Tuấn
Phó Chủ tịch Thường trực

World Trade Alliance
www.vietnam-enterprises.com



Certificate of Registration

This is certify that



**Oriental Elevator
Joint Stock Company**

Main Activity: Supply, Installation, Warranty and Maintenance of Elevators and Escalators

*has been assessed and registered by VietnamEnterprises network
& meet the criterias of international competitiveness as credit rating system of TQS
"Trusted Quality Supplier - Nhà cung cấp Chất lượng 2016".*

Certificate No.: 0056-TQS-2016

Date: April 23, 2016 - Valid until: April 23, 2018



Mr. Le Phuoc Kiem
Lead Auditor
Center Assessment
of business Trust Index

Mr. Wieger D. Otter
Quality Assurance of TKIM, NQA
Global Manager Group, CEO, Venture Capital
& Equity Investment Holding Inc.



Mr. Nguyen Duc Tuan
Vice President
Vietnam Enterprise Institute
Vietnam Enterprises Network

World Trade Alliance
www.VietnamEnterprises.vn

NĂNG LỰC SẢN XUẤT



Nhà máy - Công ty CP CN Thang Máy Phương Đông



Máy cắt laser - Super Turbo - X



Máy chấn bẻ - Trubend 5130



Máy cắt TOLE & INOX
(Thủy lực - N.C)



Máy đột dập C.N.C



Máy phay tiện C.N.C



Máy cắt thủy lực

NĂNG LỰC THI CÔNG LẮP ĐẶT

STT	MÁY MÓC THIẾT BỊ	CÔNG SUẤT TẢI TRỌNG	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG	XUẤT XỨ
01	Cáp an toàn	Phi 8	Chiếc	05	
02	Cáp treo	Phi 10	Chiếc	05	
03	Tifo	500 Kg	Chiếc	01	
04	Tifo	1,6 Tấn	Chiếc	01	
05	Máy cắt sắt cầm tay Makita	Dmax = 150mm	Chiếc	10	
06	Máy cắt sắt bàn Makita	Dmax = 300mm	Chiếc	05	
07	Đồng hồ đo Ampe kim		Chiếc	05	
08	Đồng hồ đo Mega ôm		Chiếc	05	
09	Thiết bị kiểm tra thứ tự pha		Chiếc	01	
10	Thiết bị kiểm tra rung động		Chiếc	01	
11	Đồng hồ đo tần số		Chiếc	05	
12	Đồng hồ đo công suất		Chiếc	01	
13	Máy hiện sóng		Chiếc	01	
14	Máy hàn điện	250A	Chiếc	10	
15	Palang điện	2 Tấn	Chiếc	05	
16	Palang tay	3 Tấn	Chiếc	10	
17	Bộ hàn hơi		Chiếc	05	
18	Khoan các loại	Dmax=34mm	Chiếc	10	
19	Miniconsoler	Lập trình TM	Chiếc	01	
20	Máy đo độ căng của cáp	Cân chỉnh cáp	Chiếc	01	
21	Máy nâng để thiết bị lắp đặt	1 Tấn	Chiếc	05	
22	Bộ tube tự động	Các loại	Chiếc	05	
23	Bộ khóa (cơ lê)	Các loại	Chiếc	10	
24	Kìm bấm, kìm cắt	Các loại	Chiếc	10	
25	Búa tay	Lớn, nhỏ	Chiếc	20	
26	Dụng cụ lắp đặt đường điện	Các loại	Chiếc	05	
27	Đồng hồ đo cách điện Kyoritsa		Chiếc	01	
28	Đồng hồ đo cách điện vạn năng		Chiếc	01	

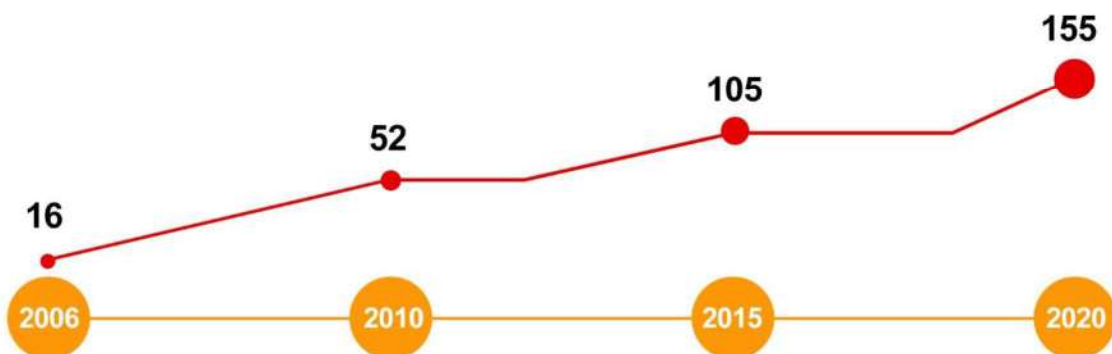
NĂNG LỰC NHÂN SỰ

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC CÔNG TY



NĂNG LỰC NHÂN SỰ

GIẢI ĐOẠN PHÁT TRIỂN NHÂN SỰ



CƠ CẤU NHÂN SỰ CÔNG TY

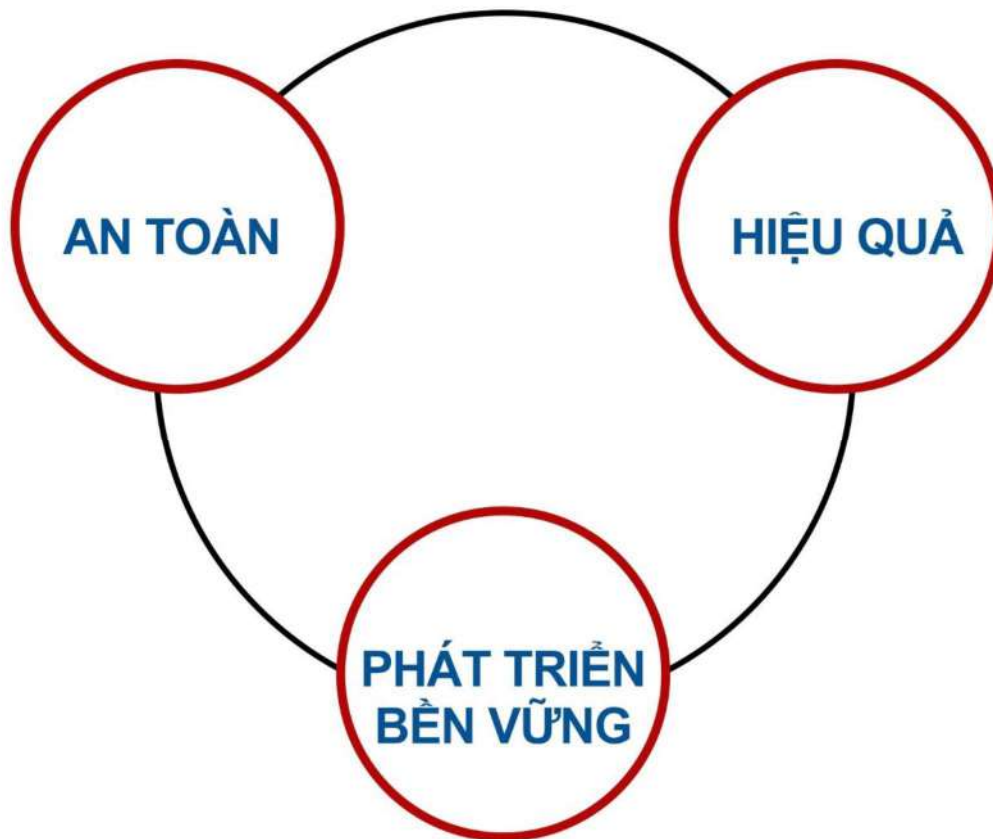


Thâm niên công tác dưới 3 năm
Thâm niên công tác 3 - 5 năm

Thâm niên công tác 5 - 10 năm
Thâm niên công tác trên 10 năm

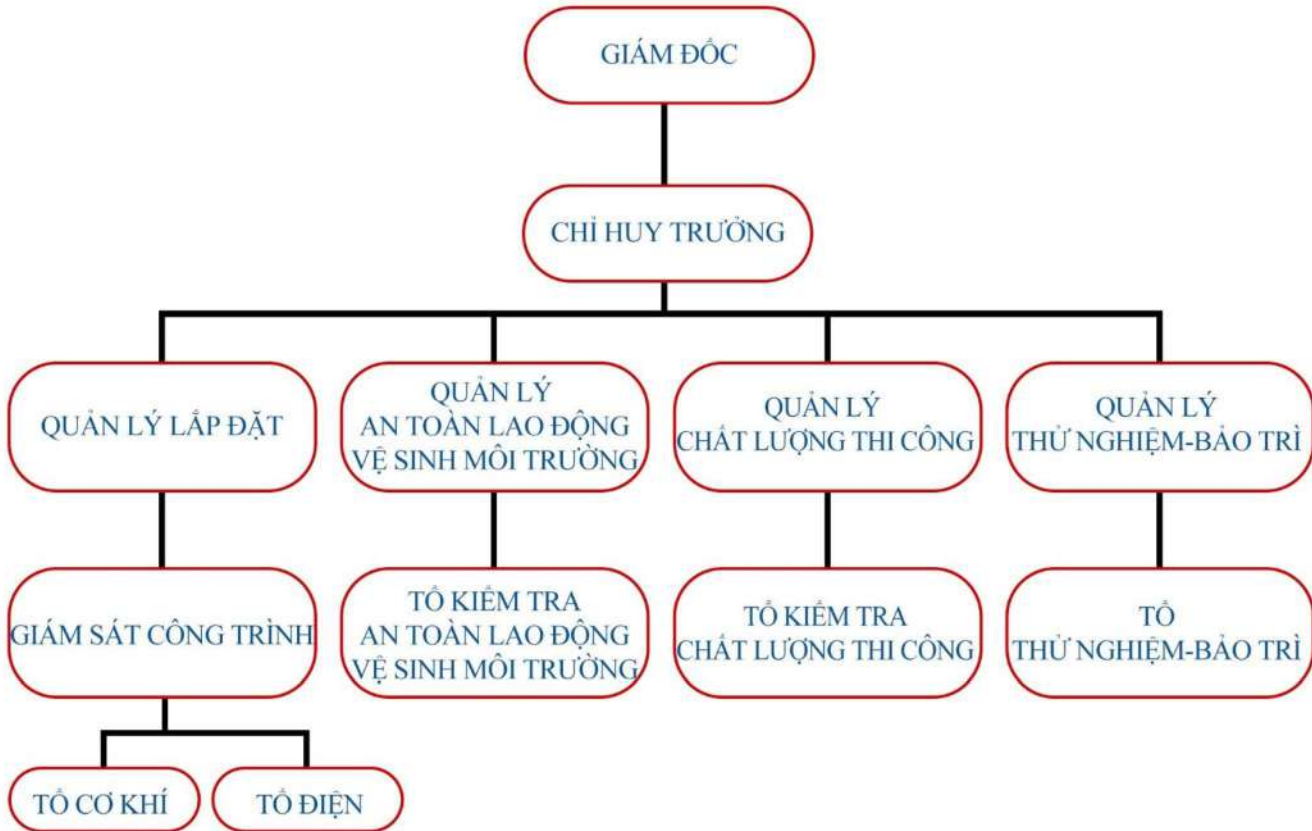
CHÍNH SÁCH CHẤT LƯỢNG

Chất lượng là mục tiêu hàng đầu và là chìa khóa của sự thành công và phát triển của Công ty CP CN Thang Máy Phương Đông. Chúng tôi đặt việc xây dựng chính sách chất lượng như một trong những chiến lược phát triển của Công ty.



1. Sản phẩm bàn giao luôn luôn đạt các tiêu chuẩn chất lượng, an toàn, luôn làm khách hàng an tâm hài lòng.
2. Thực hiện thi công đúng tiến độ, đảm bảo chi phí hợp lý và mang lại hiệu quả tốt nhất cho công trình.
3. Đào tạo nâng cao kiến thức, kỹ năng cho các cán bộ công nhân viên của Công ty.
4. Duy trì và nâng cao hiệu lực của hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn ISO 9001:2015.

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC HIỆN TRƯỜNG



THUYẾT MINH SƠ ĐỒ TỔ CHỨC HIỆN TRƯỜNG

1.1. Giám đốc

- Giám đốc công ty CP CN Thang Máy Phương Đông chịu trách nhiệm trước Chủ đầu tư về chất lượng và tiến độ thi công công trình.
- Phân công và giao nhiệm vụ cho Chỉ huy trưởng công trình và các bộ phận thực hiện các công việc tại công trường.
- Liên hệ với Chủ đầu tư để giải quyết các vấn đề có liên quan đến dự án.
- Ngoài ra, Giám đốc được sự tham mưu của một nhóm cán bộ trợ lý về hành chính, kỹ thuật, tài chính, vật tư và có thẩm quyền giải quyết toàn bộ các vấn đề liên quan đến kỹ thuật, tiến độ thi công, tài chính của dự án.

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC HIỆN TRƯỜNG

1.2. Chỉ huy trưởng:

- Chịu trách nhiệm trước Giám đốc về tiến độ và chất lượng các hạng mục thi công công trình.
- Điều hành chỉ đạo và kiểm soát hoạt động của các bộ phận: Lắp đặt, an toàn lao động và vệ sinh môi trường, Kiểm tra chất lượng và thử nghiệm & Bảo trì. Chỉ huy trưởng công trường là người sẽ có những quyết định cuối cùng trong việc liên hệ với khách hàng khi trường các bộ phận trên nhận thấy không thể tự quyết định giải quyết và báo cáo lại xin chỉ thị.

1.3. Quản lý lắp đặt:

- Chịu trách nhiệm trước sự phân công, chỉ đạo của chỉ huy trưởng công trình.
- Tiếp nhận hợp đồng và bản vẽ công trình từ bộ phận kinh doanh để tiếp tục triển khai thực hiện hợp đồng lắp đặt. Trên cơ sở nội dung hợp đồng đã ký và bản vẽ, quản lý lắp đặt (QLLD) sẽ thảo luận với khách hàng về các yêu cầu mà phía xây dựng phải hoàn chỉnh khi bàn giao hồ thang cho Công ty cổ phần công nghệ thang máy Phương Đông. Trong quá trình thực hiện công tác lắp đặt, quản lý lắp đặt sẽ phối hợp với khách hàng, thầu xây dựng, các thầu phụ khác (điện, PCCC...) thông qua thư từ giao dịch, điện thoại, họp, hoặc ủy quyền cho giám sát công trường trong một số trường hợp cần thiết.
- Quản lý lắp đặt sẽ theo dõi giao dịch với khách hàng, các nhà thầu khác đến khi có được giấy phép sử dụng thang do thanh tra Nhà nước cấp và ký biên bản giao cho khách hàng mua thang.
- Về mặt phối hợp kỹ thuật, Quản lý lắp đặt chịu trách nhiệm trong thời gian lắp đặt và phối hợp với bộ phận kiểm tra chất lượng và với bộ phận nghiệm thu và bảo trì trong thời gian chạy thử và chạy hoàn chỉnh. Sau khi thang được hoạt động, Bộ phận bảo trì sẽ tiếp nhận để bảo trì thang.

1.4. Quản lý an toàn lao động và vệ sinh môi trường:

Chịu trách nhiệm trước chỉ huy trưởng công trình về vấn đề an toàn lao động và vệ sinh môi trường trong quá trình thi công công trình.

Trực tiếp giám sát, nhắc nhở vấn đề an toàn lao động và vệ sinh môi trường đối với các tổ đội thi công.

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC HIỆN TRƯỜNG

1.5. Quản lý chất lượng thi công:

- Quản lý chất lượng (QLCL) sẽ kiểm tra chất lượng việc lắp đặt, nghiệm thu ở các công đoạn quan trọng và phối hợp với bộ phận lắp đặt và nghiệm thu để hoàn chỉnh, bảo đảm thang được lắp đặt và nghiệm thu để sẵn sàng bàn giao đưa vào hoạt động ở chất lượng tốt nhất. Sau khi thang được chuyển sang chế độ bảo trì, QLCL sẽ tiếp tục theo dõi kiểm tra quá trình bảo trì thang.
- Quản lý chất lượng sẽ báo cáo trực tiếp với chỉ huy trưởng công trường về các công việc thuộc sự quản lý của bộ phận mình.

1.6. Quản lý thử nghiệm và Bảo trì:

- Sau khi thang lắp đặt xong, quản lý thử nghiệm và bảo trì (QLTN & BT) sẽ triển khai kiểm tra, nghiệm thu, chạy thử thang đến khi thang máy cơ bản hoạt động ở chế độ tự động. Việc giao dịch với khách hàng và các thầu phụ khác trong giai đoạn này sẽ cùng phối hợp với quản lý lắp đặt. Khi thang chuyển sang chế độ bảo trì, Quản lý thử nghiệm và bảo trì sẽ giao dịch trực tiếp với khách hàng hoặc các thầu khác.

1.7. Giám sát công trình:

- Qua chỉ đạo từ quản lý lắp đặt, giám sát công trình (GSCT) sẽ trực tiếp giám sát việc lắp đặt ở công trường, phân công các tổ nhóm kỹ thuật trong công tác lắp đặt, theo dõi về mặt nhân sự và kỹ thuật, trực tiếp hàng ngày bàn bạc, họp trao đổi với giám sát, đội trưởng các thầu phụ khác trong công tác phối hợp.
- Báo cáo cho quản lý lắp đặt những vướng mắc ngoài công trình để nhận được sự chỉ đạo cụ thể.
- Trực tiếp quản lý, điều hành các đội thi công cơ và điện thực hiện công việc lắp đặt đúng quy trình và chất lượng để đảm bảo tiến độ thi công ngoài công trình.

QUY TRÌNH LẮP ĐẶT THANG MÁY



1. Dọn vệ sinh sạch sẽ hố thang, đặc biệt là phòng máy và pit của hố thang.
2. Đưa rail dẫn hướng (rail cabin và rail đối trọng) vào hố thang thông qua cửa tầng GF1, dựng rail thật gọn vào một góc của hố thang.
3. Đóng dàn gỗ ở phòng máy và pit hố thang để thả dây dọi.
4. Thả dây dọi (6 dây) để làm chuẩn lắp cửa, rail cabin, rail đối trọng.
5. Lắp 4 dây rail đầu tiên (2 dây cabin, 2 dây đối trọng).
6. Lắp khung cabin vào 2 dây rail cabin, khung đối trọng vào dây đối trọng.
7. Treo palang vào móc treo trên trần phòng máy và móc treo của palang vào khung trên của khung cabin.
8. Lắp tấm ván ép vào khung trên cabin để làm vị trí đứng thao tác lắp đặt.
9. Lắp đặt đối trọng governor vào đối tượng governor.
10. Cho palang làm việc để di chuyển cabin đi lên, trong quá trình cabin đi lên, lắp đầu cửa tầng, sill cửa tầng, nối rail cabin và rail đối trọng.
11. Sau khi hoàn chỉnh việc lắp rail, đầu cửa tầng, sill cửa tầng cho cabin đi xuống để hoàn thành công tác lắp đặt cửa tầng (không lắp cửa tầng trệt GF).
12. Lắp đặt chassi và máy kéo
13. Lắp đặt cáp tải vào máy kéo, cabin, đối trọng.
14. Lắp cabin.
15. Lắp cửa tầng GF (tầng trệt).
16. Cho cabin lên xuống để dọn vệ sinh và hiệu chỉnh cơ khí.
17. Lắp đặt điện.
18. Dọn vệ sinh và hiệu chỉnh điện.

CHẾ ĐỘ BẢO TRÌ VÀ SỬA CHỮA THANG MÁY

- Bảo hành thang máy theo đúng yêu cầu kỹ thuật.
- Thời gian bảo hành 12 tháng kể từ ngày bàn giao sử dụng.

- Sửa chữa, bảo trì bảo đảm cho thang máy luôn hoạt động liên tục.
- Miễn phí thay thế linh kiện trong thời gian bảo hành.

- Đảm bảo có mặt tại hiện trường đúng thời gian:
 - + Nội thành: 1h
 - + Ngoại thành: 2h
 - + Các tỉnh: 24h - 36h

Kiểm tra tổng quát mỗi tháng một lần, chúng tôi sẽ bảo dưỡng theo các hạng mục sau:

1. Kiểm tra và làm sạch bộ thắng, tang thắng và càn thắng.
2. Kiểm tra và điều chỉnh bộ chọn tầng, công tắc tầng.
3. Kiểm tra độ lệch tầng, gia tăng tốc, giảm tốc, độ giật và điều chỉnh hoặc thay thế những bộ phận cần thiết để đảm bảo tiện nghi sử dụng.
4. Kiểm tra tất cả bạc đạn, mức dầu của hộp số, dầu ron, phéc, động cơ, hộp số khi nhiệt độ tăng bất thường và thay thế khi cần thiết.
5. Kiểm tra các đầu dây của tủ điều khiển.
6. Kiểm tra relay, các tiếp điểm và các hoạt động của chúng.
7. Kiểm tra chức năng của chuông báo động, đèn cabin và intercom.
8. Kiểm tra và điều chỉnh hoạt động của công tắc cửa, cơ cấu đóng mở cửa.
9. Kiểm tra điều kiện các chân vách formica.
10. Lau chùi cửa cabin, cửa tầng, sill cửa, bánh đà, cáp chính, các đầu đối trọng nếu có và áp dụng chế độ bảo dưỡng những nơi cần thiết.
11. Kiểm tra tất cả các nút điều khiển, đèn báo tầng, đèn cabin, nút gọi tầng ở những nơi cần thiết.
12. Kiểm tra hoạt động các thiết bị quá tải và các thiết bị cân bằng nếu có.
13. Kiểm tra và châm đầy các hộp bôi trơn rail.
14. Bôi trơn puli căng governor, điều chỉnh những nơi cần thiết để đảm bảo rằng thang đi êm.
15. Kiểm tra bộ phận nguồn dự phòng và châm đầy nước bình.
16. Vệ sinh hồ thang, công tắc, các bộ phận và phụ tùng lắp trong hồ thang.

Sau thời gian bảo hành miễn phí, Công ty CPCN Thang Máy Phương Đông sẽ tiến hành trao đổi thảo luận với khách hàng hợp đồng bảo trì hệ thống thang máy do công ty cung cấp và lắp đặt.

BIỆN PHÁP THI CÔNG GIÁM SÁT

Thời gian làm việc:

- Sáng từ : 08h00 - 12h00

- Chiều từ : 13h00 - 17h00

Tổ trưởng công trường: Chịu trách nhiệm trực tiếp việc tổ chức lắp đặt thang máy tại công trình sao cho đảm bảo các yêu cầu về kỹ thuật, an toàn lao động... trong suốt quá trình lắp đặt,

Việc lắp đặt phải tuân thủ theo quy trình lắp đặt cũng như đúng tiến độ thi công.

BIỂU MẪU THỜI GIAN THI CÔNG LẮP ĐẶT THANG MÁY

CÁC BƯỚC	CÔNG VIỆC THỰC HIỆN	THỜI GIAN THỰC HIỆN																													
		Tuần 1							Tuần 2							Tuần 3							Tuần 4								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	Kiểm tra hồ tại công trình đã xây dựng																														
2	Chuyển sản phẩm tới công trình																														
	Kiểm tra và giám định thiết bị																														
	Nhận bàn giao hồ thang																														
3	Vận chuyển thiết bị lắp đặt trên phòng máy																														
	Thả dọi hồ thang																														
	Lắp đặt giá đỡ và rail dẫn hướng																														
	Đặt máy kéo, tủ điện và thiết bị phòng máy																														
	Lắp cabin và đối trọng																														
	Thả cáp bù và cáp hạn chế tốc độ																														
4	Lắp cửa tầng																														
	Chèn kín khung cửa tầng																														
	Lắp màng và đi dây cáp hồ thang																														
	Treo và đấu nối cáp điện di động																														
	Đấu tủ điện phòng máy																														
	Vệ sinh và sơn thiết bị hồ thang																														
5	Cấp điện đến phòng máy thang máy																														
	Kiểm tra và chạy thử đơn động																														
	Kiểm tra và chạy thử liên động																														
6	Kiểm tra an toàn cấp phép sử dụng																														
	Làm vệ sinh toàn bộ																														
7	Nghiêm thu và bàn giao																														

BIỆN PHÁP AN TOÀN KHI THI CÔNG

Quy trình lắp đặt được tuân thủ nghiêm ngặt theo các tiêu chuẩn an toàn về lắp đặt thang máy 5744 - 1993, 5866 - 1995 của Bộ LĐTĐ & XH; Căn cứ vào qui phạm Kỹ Thuật An Toàn trong xây dựng TCVN 5038 - 1991.

**AN TOÀN
LAO ĐỘNG**

**PHÒNG CHÁY
CHỮA CHÁY**

**BẢO VỆ
MÔI TRƯỜNG**

AN TOÀN LAO ĐỘNG

Đối với công nhân lắp đặt

- Khi làm việc phải trang bị an toàn như quần áo, bao tay, giày, nón bảo hộ lao động khi thi công.
- Trong giờ làm việc không có mùi rượu, bia.
- Trong khi thi công lắp đặt nếu có đơn vị gói thầu khác đang cùng làm, phải thông báo trước, và có người trực hướng dẫn mới thi công.

Đối với hiện trường

- An toàn điện.
- Các thiết bị điện đảm bảo cách điện tốt.
- Dán các biển báo nguy hiểm tại các nguồn điện.
- Khi công việc không cần sử dụng điện thì phải ngắt và niêm phong cầu dao của nguồn cung cấp điện.

Phòng chống té ngã

- Khi làm việc ở độ cao 2m phải có hệ thống chống ngã: hàng rào, có dây an toàn và dây cứu nạn.

Giàn giáo

- Phải theo tiêu chuẩn của Việt Nam.
- Phải kiểm tra các khuyết tật của giàn giáo trước khi sử dụng.
- Toàn bộ giàn giáo phải cứng chắc chắn với cấu trúc hồ thang.

Cầu kích

- Máy móc phải được bảo quản và đúng quy cách của nhà nước quy định.
- Không cầu kích quá tải trọng.
- Phải kiểm tra trước khi nâng kích thiết bị.
- Không được đứng dưới vật đang nâng.

Tại hồ thang

- Có vật chắn và bảng thông báo “Chú ý công trình đang thi công” trước các cửa tầng.
- Che chắn trong khi thi công hàng, lắp đặt.
- Che chắn các lối vào hồ thang.

BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG

- Thiết bị, vật tư thi công được thu dọn vào kho chứa có cửa khóa an toàn sau mỗi ngày thi công.
- Dọn dẹp vệ sinh, lau chùi khi công trình hoàn tất.

PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY

- Có bình chữa cháy tại hiện trường khi có sự cố xảy ra.
- Có các thiết bị chống cháy.

Công ty CP CN Thang Máy Phương Đông là công ty đầu tiên tại Việt Nam lắp đặt thành công hệ thống thang máy tàu biển. Với 2 dự án Hyundai VinaShin (Hàn Quốc) và Strategic Marine (Australia)



Thang máy tàu biển (Marine Lift) - HYUNDAI VINASHIN
01 Mỹ Giang - Ninh Phước - Khánh Hòa



Thang máy tàu biển (Marine Lift) - STRATEGIC MARINE
Đường số 12 - KCN Đông Xuyên - Tp. Vũng Tàu

CÔNG TRÌNH DỰ ÁN

HỒ CHÍ MINH



BỆNH VIỆN CHỈNH HÌNH VÀ PHỤC HỒI CHỨC NĂNG TP.HCM



BỆNH VIỆN UNG BƯỚU



BỆNH VIỆN ĐẠI HỌC Y DƯỢC



BỆNH VIỆN TỰ DŨ



BỆNH VIỆN HÙNG VƯƠNG

HỒ CHÍ MINH



CHUNG CƯ E HOME - BÌNH TÂN



TÒA NHÀ VĂN PHÒNG THÙY LỢI 4



VĂN PHÒNG NORAH



UBND QUẬN 9



BIỆT THỰ VICTORIA - CĂN SỐ 27

CÁC TỈNH THÀNH KHÁC



TRƯỜNG LIÊN CẤP TTC - TÂY NINH



DIAMOND SEA - VŨNG TÀU



GARDEN HOUSE - BÌNH DƯƠNG



NGỌC HẠNH HOTEL - VŨNG TÀU



TRƯỜNG LIÊN CẤP TTC - ĐỒNG NAI

CÁC TỈNH THÀNH KHÁC



BILLION INDUSTRIAL - TÂY NINH



BỆNH VIỆN ĐA KHOA TRUNG ƯƠNG
QUẢNG NAM



SUNNY HOTEL - PHÚ QUỐC



TÍN NGHĨA COFFEE - ĐỒNG NAI



BROTEX VIỆT NAM - TÂY NINH

CÁC TỈNH THÀNH KHÁC



NHÀ GA HÀNG HÓA NỘI BÀI - HÀ NỘI



DORCO - HÀ NAM



WEBPRO - ĐỒNG NAI



NISSEI - MỸ THO



NỘI THẤT HÒA PHÁT - BÌNH DƯƠNG

ĐỐI TÁC - KHÁCH HÀNG

ĐỐI TÁC CHIẾN LƯỢC



KHÁCH HÀNG CHIẾN LƯỢC



FUJI

Oriental Elevator Technology J.S.C
Since 2006



Văn phòng: 40 Đường số 05, KĐT Vạn Phúc, Quốc Lộ 13, P. Hiệp Bình Phước, TP. Thủ Đức
(Q. Thủ Đức cũ), TP. Hồ Chí Minh

Nhà máy: 275 Quốc Lộ 13 Cũ, P. Hiệp Bình Phước, TP. Thủ Đức (Q. Thủ Đức cũ), TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (028) 3620 0715

Email: info@thangmayphuongdong.com.vn

Website: www.thangmayphuongdong.com.vn

Office: 40 Street 05, Van Phuc City, National Route 13, Hiep Binh Phuoc Ward, Thu Duc City
(Old Thu Duc District), HCM City

Factory: 275 Old National Route 13, Hiep Binh Phuoc Ward, Thu Duc City (Old Thu Duc District), HCM City

Tel: (028) 3620 0715

Email: info@thangmayphuongdong.com.vn

Website: www.thangmayphuongdong.com.vn